

РЕЗУЛЬТАТЫ ЕЖЕГОДНОГО РЕЙТИНГА ИНВЕСТИПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ «ТОП-100 РОССИЙСКИХ ЗДРАВНИЦ»:

Рейтинг инвестиционной привлекательности «ТОП-100 российских здравниц» по итогам 2020 года

Место в рейтинге	Интегральный индекс 2020	Край	Наименование санатория (сертификат/официальное)	Масштаб	Эффективность	Инвест-потенциал
1	0,7047	Краснодарский край	ООО «Санаторий «Заполярье» (ООО «Санаторий Заполярье»)	2	6	66
2	0,6568	Межрегиональная группа	Сеть санаториев АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» (АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ»)	1	34	65
3	0,6473	Межрегиональная группа	ФГБУ «НМИЦ РК» Минздрава России (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Национальный медицинский исследовательский центр реабилитации и курортологии» Министерства здравоохранения РФ)	4	28	22
4	0,6373	Краснодарский край	Санаторно-курортный комплекс «Bridge Resort» (ООО «Мостовик Девелопмент»)	3	32	36
5	0,5652	Республика Башкортостан	АО «Санаторий «Янган-Тау» (АО Санаторий «Янган-Тау»)	5	5	60
6	0,5487	Краснодарский край	ПРИМОРЬЕ GRAND RESORT HOTEL (АО «Пансионат с лечением «Приморье»)	10	2	50
7	0,5435	Карелия	ЗАО «Клиника Кивач»(ЗАО «Лечебно-профилактическое учреждение естественного оздоровления «Клиника Кивач»)	7	12	33
8	0,4629	Алтайский край	Санаторий «Россия» (АО Санаторий «Россия»)	8	33	56
9	0,4535	Тюменская область	Санаторий «Сибирь» (АО «Центр восстановительной медицины и реабилитации «Сибирь» (АО «ЦВМиР «Сибирь»)	11	17	35
10	0,4504	Республика Крым	«Санаторий «Сосновая Роща» (ООО « Санаторий «Сосновая Роща»)	33	3	1
11	0,4299	Пермский край	Курорт «Усть-Качка» (ЗАО «Курорт «Усть-Качка»)	6	92	53
12	0,4244	Республика Башкортостан	ООО «Санаторий «Танып» (ООО «Санаторий «Танып» РБ)	38	1	10
13	0,4237	Краснодарский край	Medical Spa Hotel Rosa Springs (ООО «Санаторий «Роза Хутор» Medical Spa Hotel Rosa Springs)	21	8	12
14	0,4206	Республика Крым	ФГБУ «Сакский ВКС им. Н.И. Пирогова» Минобороны России (Федеральное государственное бюджетное учреждение «Сакский ВКС им. Н.И. Пирогова» Минобороны России)	12	22	40
15	0,4163	Краснодарский край	ООО «Курортный комплекс «Молния Ямал» (ООО «Молния Ямал»)	9	59	42

Место в рейтинге	Интегральный индекс 2020	Край	Наименование санатория (сертификат/официальное)	Масштаб	Эффективность	Инвест-потенциал
16	0,3953	Краснодарский край	ООО «СКК «ЗНАНИЕ» (ООО «Санаторно-курортный комплекс «Знание»)	17	16	47
17	0,3922	Новгородская область	АО «Курорт «Старая Русса» (АО «Курорт Старая Русса»)	13	40	30
18	0,3830	Пермский край	ЗАО «Курорт Ключи» (ЗАО «Курорт Ключи»)	20	15	74
19	0,3641	Москва	АМАКС «Курорт Красная Пахра» г. Москва (ООО «Курорт Красная Пахра»)	34	9	17
20	0,3638	Алтайский край	АО «Санаторий «Алтай» (АО «Санаторий «Алтай-West»)	16	50	48
21	0,3611	Республика Крым	ООО «ПАРК ФОРΟΣ» (ООО «ПАРК ФОРΟΣ»)	18	36	28
22	0,3593	Республика Крым	Курортный комплекс «Пальмира-палас» (ООО «Пальмира-Палас»)	19	61	7
23	0,3562	Московская область	ООО «Санаторий «Ревиталь Парк» («Санаторий «Ревиталь Парк»)	36	14	9
24	0,3512	Республика Крым	ООО «Голубая волна» (ООО «Голубая волна»)	45	4	96
25	0,3477	Республика Башкортостан	ООО санаторий «Юматово» (ООО санаторий «Юматово»)	57	11	8
26	0,3357	Ставропольский край	ООО Санаторий «Центросоюз-Кисловодск» (ООО Санаторий «Центросоюз-Кисловодск»)	24	31	64
27	0,3332	Новосибирская область	ООО «Санаторий «Озеро Карачи» (ООО «Санаторий «Озеро Карачи»)	32	23	32
28	0,3240	Калининградская область	ООО «Санаторий «Янтарный берег» (ООО «Санаторий «Янтарный берег»)	23	48	55
29	0,3227	Республика Крым	Центр спорта «Эволюция»(ООО «Национальный центр параолимпийской и дефлимпийской подготовки и реабилитации инвалидов» ООО «НЦП и ДП и РИ»)	15	87	69
30	0,3207	Республика Крым	ФГБУ «Санаторий «Нижняя Ореанда» УДП РФ	79	7	37
31	0,3172	Алтайский край	Санаторий «Родник Алтай» (ООО Санаторий «Родник Алтай»)	25	46	70
32	0,3157	Краснодарский край	ОЦ «Санаторий «ЮГ» (ООО «Газпром добыча Астрахань» Оздоровительный центр «Санаторий «ЮГ»)	37	19	58
33	0,3118	Новосибирская область	Санаторий «PARUS medical resort & SPA» (ООО «САНАТОРИЙ ПАРУС-РЕЗОРТ»)	73	13	15
34	0,3084	Сахалинская область	АО «Санаторий «Синегорские минеральные воды» (АО «Санаторий «Синегорские минеральные воды»)	35	21	86
35	0,3075	Республика Крым	Крымский центр оздоровления Неумывакина (ООО «Континент»)	94	10	5
36	0,3067	Ульяновская область	АО «Ульяновсккурорт» (АО «Ульяновсккурорт»)	22	53	94
37	0,3057	Краснодарский край	ООО «Санаторий «Русь» (ООО «Санаторий «Русь»)	52	37	6
38	0,3053	Краснодарский край	АО «Клинический санаторий «Металлург» (АО «Клинический санаторий «Металлург»)	47	24	31

Место в рейтинге	Интегральный индекс 2020	Край	Наименование санатория (сертификат/официальное)	Масштаб	Эффективность	Инвест-потенциал
39	0,3017	Московская область	АМАКС Курорт «Новая Истра» (АО «Санаторий Истра»)	41	25	38
40	0,3001	Ставропольский край	Санаторий «Машук Аква Терм» (Профессиональная Санаторно-Курортная Компания «Машук Аква-Терм»)	31	49	29
41	0,2993	Республика Татарстан	Санаторий «Бакирово» (ЛПУ профсоюзов «Санаторий «Бакирово»)	27	52	67
42	0,2986	Республика Крым	ООО «Санаторий «Орен-Крым» (ООО «Санаторий «Орен-Крым»)	42	26	49
43	0,2968	Ставропольский край	ЛПУ «Базовый санаторий «Виктория» (СКРЦ) (ЛПУ «Базовый санаторий «Виктория» (СКРЦ))	14	95	99
44	0,2870	Санкт-Петербург	Санаторий «Сестрорецкий курорт» (ОАО «Санаторий «Сестрорецкий курорт»)	26	51	95
45	0,2860	Республика Хакасия	ФБУ Центр реабилитации Фонда социального страхования «Туманный» (ФБУ Центр реабилитации Фонда социального страхования «Туманный»)	58	27	44
46	0,2836	Челябинская область	ОАО «Санаторий Урал», Челябинская область (ОАО «Санаторий Урал»)	49	30	52
47	0,2832	Тюменская область	АУ СОН ТО «Центр «Красная гвоздика» (Автономное учреждение социального обслуживания населения Тюменской области «Социально-оздоровительный центр пожилых людей и инвалидов «Красная гвоздика»)	59	67	2
48	0,2784	Самарская область	ФГБУЗ МРЦ «Сергиевские минеральные воды» ФМБА РФ (ФГБУЗ МРЦ «Сергиевские минеральные воды» ФМБА РФ)	30	65	57
49	0,2779	Иркутская область	АО Курорт «Русь» (АО Курорт «Русь»)	88	18	19
50	0,2773	Ставропольский край	ООО «Машук» (клинический санаторий «Пятигорский Нарзан» (ООО «Машук»)	83	20	23
51	0,2758	Тюменская область	Санаторий-профилакторий ООО «Газпром трансгаз Югорск» (Санаторий-профилакторий ООО «Газпром трансгаз Югорск»)	40	39	78
52	0,2690	Новосибирская область	ООО «Санаторий Рассвет» (ООО «Санаторий Рассвет»)	55	57	14
53	0,2671	Республика Татарстан	Лечебно-профилактическое частное учреждение профсоюзов санаторий «Васильевский» (Лечебно-профилактическое частное учреждение профсоюзов санаторий «Васильевский»)	43	68	11
54	0,2626	Санкт-Петербург	Клиника адаптационной медицины X-Clinic (ООО «Икс-Клиника»)	51	84	3
55	0,2625	Ставропольский край	ООО «Санаторий ПлазаСПА» (ООО «Санаторий ПлазаСПА»)	39	54	75

Место в рейтинге	Интегральный индекс 2020	Край	Наименование санатория (сертификат/официальное)	Масштаб	Эффективность	Инвест-потенциал
56	0,2593	Краснодарский край	ОАО «Санаторий «Магадан» (ОАО «Санаторий «Магадан»)	28	83	46
57	0,2573	Псковская область	ЛПУ «Санаторий «Хилово» (ЧЛПУ «Санаторий «Хилово»)	29	76	71
58	0,2558	Ставропольский край	Амакс санаторий «Шахтер» (ОАО Ордена «Знак почета ««Санаторий «Шахтер»»)	54	55	68
59	0,2546	Республика Крым	Ribera Resort&SPA (ООО «УК» «Риэлт Менджмент»)	63	60	16
60	0,2539	Республика Татарстан	АО «Санаторий Крутушка» (АО «Санаторий Крутушка»)	82	35	26
61	0,2532	Ставропольский край	ЗАО «Санаторий «Родник» (ЗАО «Санаторий «Родник»)	66	44	61
62	0,2531	Республика Крым	АО «Санаторий «Сакрополь» (АО «Санаторий «Сакрополь»)	53	42	98
63	0,2480	Ярославская область	ОАО «Санаторий «Красный Холм» (ОАО «Санаторий «Красный Холм»)	50	74	21
64	0,2478	Республика Крым	Санаторий Таврия (ООО «Таврия»)	64	62	24
65	0,2457	Республика Башкортостан	ГУП санаторий «Якты-Куль» РБ (ГУП санаторий «Якты-Куль» РБ)	67	63	20
66	0,2447	Республика Дагестан	Санаторий «Каспий» (ООО «Каспий»)	65	43	84
67	0,2417	Республика Татарстан	ЗАО «Санаторий Радуга» (ЗАО «Санаторий Радуга»)	86	38	34
68	0,2414	Адыгея	Здравница «Лаго-Наки» (ЗАО «Терминал» Санаторий-профилакторий «Лаго-Наки»)	77	47	41
69	0,2396	Иркутская область	Санаторий «Электра» (ООО «Гранд Байкал»)	75	56	27
70	0,2302	Ивановская область	ООО «Санаторий имени Станко» (ООО «Санаторий имени Станко»)	70	58	79
71	0,2296	Алтайский край	ООО санаторий «Эдем» (ООО санаторий «Эдем»)	97	41	18
72	0,2273	Красноярский край	ООО «Санаторий-профилакторий Юбилейный Горно-химического комбината» (ООО «Санаторий-профилакторий Юбилейный Горно-химического комбината»)	87	29	97
73	0,2182	Республика Крым	Санаторно-курортный комплекс GOLDEN FAMILY (ООО «САНАТОРИЙ «ГОЛДЕН»)	48	94	39
74	0,2172	Удмуртская Республика	ООО «Санаторий Ува» (ООО «Санаторий Ува»)	80	70	43
75	0,2162	Ставропольский край	ОАО «Санаторий «Бештау» (ОАО «Санаторий «Бештау»)	71	69	80
76	0,2156	Ставропольский край	СКУ «Санаторий им. Георгия Димитрова» (Санаторно-курортное учреждение «Санаторий им. Георгия Димитрова»)	46	82	89
77	0,2147	Ставропольский край	ЛПУ «санаторий «Эльбрус» (Лечебно-профилактическое учреждение «санаторий «Эльбрус»)	62	71	90
78	0,2147	Кировская область	ООО «Санаторий «Лесная Новь» (ООО «Санаторий «Лесная Новь» им.Ю.Ф. Янтарева»)	84	66	45

Место в рейтинге	Интегральный индекс 2020	Край	Наименование санатория (сертификат/официальное)	Масштаб	Эффективность	Инвест-потенциал
79	0,2118	Ставропольский край	ЛПУ «Санаторий имени Анджиевского» (ЛПУ «Санаторий имени Анджиевского»)	72	64	93
80	0,2114	Краснодарский край	ЗАО «Санаторий «Предгорье Кавказа» (ЗАО «Санаторий «Предгорье Кавказа»)	61	81	73
81	0,2053	Свердловская область	Санаторий-профилакторий «Талица» (Санаторий-профилакторий «Талица» Дирекции Свердловской ж/д филиала ОАО «РЖД»)	89	45	100
82	0,2007	Московская область	АО «Клинический санаторий «Валуево» (АО «Клинический санаторий «Валуево»)	76	75	77
83	0,1997	Ставропольский край	ЛПУ «Санаторий имени 30-летия Победы» (ЛПУ «Санаторий имени 30-летия Победы»)	56	93	85
84	0,1982	Свердловская область	ООО «Триумф» (ООО «Триумф»)	44	97	92
85	0,1980	Калининградская область	ООО «Лангендорф» (ООО «Лангендорф»)	99	77	4
86	0,1961	Псковская область	ЛПУ «Санаторий «Голубые озера» (Частное лечебно-профилактическое Учреждение «Санаторий «Голубые озера»)	78	73	87
87	0,1948	Красноярский край	«ЦПЗиР» - филиал АО «Красмаш» (Центр профилактики заболеваний и реабилитации « - филиал АО «Красноярский машиностроительный завод»)	74	98	13
88	0,1832	Ставропольский край	ЛПУ санаторий «Дубрава» (ЛПУ санаторий «Дубрава»)	69	91	88
89	0,1831	Ярославская область	Санаторий «Малые Соли» (АО «Санаторий «Малые Соли»)	85	86	62
90	0,1820	Карелия	Санаторий «Марциальные воды» (ООО Санаторий «Марциальные воды»)	90	78	82
91	0,1759	Алтайский край	ООО «Отель Беловодье» (ООО «Отель Беловодье»)	93	79	59
92	0,1741	Самарская область	ПАО «КуйбышевАзот» санаторий-профилакторий «Ставрополь»(ПАО «КуйбышевАзот» санаторий-профилакторий «Ставрополь»)	96	88	25
93	0,1721	Республика Удмуртия	АО «Санаторий «Металлург» (АО «Санаторий «Металлург»)	68	99	72
94	0,1720	Алтайский край	ООО Санаторий «Алтайский замок» (ООО Санаторий «Алтайский замок»)	92	85	76
95	0,1714	Республика Татарстан	УЧРЕЖДЕНИЕ ПРОФСОЮЗОВ САНАТОРИЙ «ЖЕМЧУЖИНА» (ЛПЧУП САНАТОРИЙ «ЖЕМЧУЖИНА»)	81	96	81
96	0,1692	Оренбургская область	ООО «Санаторий Бузулукский Бор» (ООО «Санаторий Бузулукский Бор»)	100	72	54
97	0,1671	Республика Хакасия	ООО «Санаторий-профилакторий «Металлург» (ООО «Санаторий-профилакторий «Металлург»)	95	90	51
98	0,1666	Владимирская область	СЛПУ «Санаторий им. Абельмана» (СЛПУ «Санаторий им. Абельмана»)	91	89	83

Место в рейтинге	Интегральный индекс 2020	Край	Наименование санатория (сертификат/официальное)	Масштаб	Эффективность	Инвест-потенциал
99	0,1664	Свердловская область	АО «РУСАЛ-Урал», «РУСАЛ Каменск-Уральский», санаторий-профилакторий «Каменный пояс» (АО Объединенная компания РУСАЛ Уральский Алюминий), «РУСАЛ Каменск-Уральский, санаторий-профилакторий «Каменный пояс»)	98	80	63
100	0,1645	Алтайский край	Медицинское учреждение Санаторий Центросоюза РФ в г. Белокуриха (Медицинское учреждение Санаторий Центросоюза РФ в г. Белокуриха)	60	100	91

ВЫВОДЫ:

Экономические показатели деятельности ТОП-100 здравниц за 2020 год соответствуют общим трендам в условиях снижения темпов роста экономики, обусловленным пандемией. В то же время они показывают конкурентоспособность его участников в рамках неоднородной, как по материально-техническому оснащению, так и по форме собственности, структуры санаторно-курортной отрасли в целом.

Состав ТОП-100 здравниц за 2020 год частично обновился, при этом преобладающая часть санаториев участвует в рейтинге постоянно.

Участники рейтинга инвестиционной привлекательности «ТОП-100 российских здравниц» выдержали испытания 2020 года, продолжили оказывать санаторно-курортные услуги, сохранили медицинскую базу и персонал, незначительно сократили численность работающих, продолжили конкуренцию за рыночного и корпоративного потребителя.

Закономерно, что в 2020 году по сравнению с 2019 годом значение интегрального показателя снизилось. Так, значение интегрального показателя в 2019 году колебалось в диапазоне 0,8274 - 0,5781, а в 2020 году – 0,7047 – 0,4504, что в целом свидетельствует о снижении показателей финансово-экономических результатов участников.

В данном рейтинге отмечается проявившийся в 2020 году тренд на устойчивый рост инвестиционной привлекательности и конкурентоспособности здравниц с различающейся бизнес-моделью: классический санаторий, санаторно-курортный комплекс и пансионат с лечением конкурируют между собой. Бизнес-модель некоторых участников рейтинга, сочетающая отельный бизнес, имеющий современные стандартизированные практики управления номерным фондом, логистикой, обслуживанием и питанием, с оказанием санаторно-курортных услуг, продемонстрировали в кризисный год сравнительно хорошие результаты¹.

По показателю эффективности бизнеса в десятку лучших вошли санатории Республики Крым – 4 организации, Краснодарского края – 3, республики Башкортостан – 2 и Москвы – 1. Эти здравницы достигли превышения показателя производительности труда на **+42%** к средней по ТОП-100. Их среднегодовая загрузка в условиях пандемии составила **79%** при средней загрузке ТОП-100 в **55%**, а в отрасли – **29,5%**, что подтверждает

¹В целях сопоставимости результатов рейтинга, при расчете показателей организаций, в которых доля гостей с санаторно-курортными путевками в 2020 году была ниже 40%, обнулен показатель «выручка на 1 врача», характеризующий медицинскую составляющую в показателях рейтинга. Это позволило корректно сравнить разные бизнес-модели в сфере оздоровления.

стабильность и стрессоустойчивость бизнес-модели лидеров, которые отличаются грамотным управлением и отлаженностью всех бизнес-процессов здравницы.

Всего в рейтинг «ТОП-100 российских здравниц» за 2020 год вошли санатории из **33** регионов (-3 регионов к 2019 году)². Наибольшее количество здравниц – **37 из 100** – приходится на Краснодарский, Ставропольский края и Крым. Алтайский край, Республики Башкортостан и Татарстан, а также Свердловская область представлены **19**-ю санаториями. Остальные 25 регионов вошли в рейтинг ТОП-100 одной или двумя здравницами.

В лидерах по загрузке номеров уже 5-й год подряд остаются здравницы Башкортостана (**77%**), близки показатели заполняемости номеров санаториев в Крыму (**64%**). У санаториев Краснодарского края, вошедших в рейтинг ТОП-100, загрузка в 2020 г. составила **55%** против средней по здравницам края – **24%**. Остались рентабельными по ЕВІТ в 2020 г. санатории республик Башкортостан (**+6,8%**) и Татарстан (**+0,2%**). Самая высокая долговая нагрузка в рейтинге ТОП-100 сохраняется у санаториев Краснодарского края (**122%** от совокупной годовой выручки).

МЕТОДИКА РАСЧЕТА

Участниками рейтинга являются санатории не как объекты, а как юридические лица в различных организационно-правовых формах.

Межрегиональной группой обозначены АО «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» (19 филиалов) и «Национальный медицинский исследовательский центр реабилитации и курортологии (6 санаториев) поскольку филиалы (санатории) расположены в различных регионах страны.

Подсчет интегрального рейтинга инвестиционной привлекательности «ТОП-100 российских здравниц» базировался на показателях, сгруппированных в три блока:

1. Масштаб бизнеса (вес - 0,5). Основные показатели:
 1. Выручка от продаж;
 2. Коечная мощность;
 3. Средняя выручка на 1 гостя в день.
 - 4.
2. Эффективность бизнеса (вес - 0,35). Основные показатели:
 1. Производительность труда;
 2. Загрузка номерного фонда;
 3. Средняя выручка на 1 врачебную ставку, скорректированная на коэффициент эффективности врачебного охвата.
3. Инвестиционный потенциал (вес - 0,15). Основные показатели:
 1. Рентабельность ЕВІТ;
 2. Динамика выручки в 2020 году по отношению к 2019-му;
 3. Отношение долга к выручке от продаж.

Исходные данные. В основу рейтинга положен ряд отраслевых и финансовых показателей деятельности санаторно-курортной организаций, предоставленных непосредственно санаторно-курортными организациями в по итогам специального анкетирования (были получены в обработку данные более 300 санаторно-курортных организаций).

Для верификации информации использовались данные Федеральной службы государственной статистики и Федеральной налоговой службы, представленные в Системе профессионального анализа рынков и компаний (СПАРК) агентства «Интерфакс».

² Без учета сети «РЖД-ЗДОРОВЬЕ» и НМИЦ РИК

С полной версией аналитики к рейтингу можно ознакомиться на сайте Ассоциации оздоровительного туризма и корпоративного здоровья: <https://aotrf.ru/projects/rating-2021/>